

मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया दिनांक
०१/०५/२०१४ पासून ऑनलाईन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो २०१३/अनौ-०२/प्र.क्र.२३५/१४-स
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०००३२
तारीख: ७ जुन, २०१४

वाचा

१) शासन परिपत्रक क्र. सगृयो २०१३/अनौ-०२/ प्र.क्र.२३५/१४-स, दिनांक २९ एप्रिल २०१४.

प्रस्तावना

नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे अभिहस्तांतरण बिल्डर करून देत नाहीत किंवा बिल्डर सहकार्य करीत नाहीत अशा प्रकारच्या अनेक तक्रारी संस्थांकडून शासनास व सहकार आयुक्त कार्यालयास प्राप्त होत होत्या. त्यामुळे महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ व नियम १९६४ मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असल्याची बाब शासनाच्या निदर्शनास आली. त्यानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे अभिहस्तांतरण करण्यासाठी शासनाने महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ व नियम १९६४ मध्ये सुधारणा करून शासन राजपत्र प्रसिद्ध केले आहे. त्यानुसार मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया मानवी हस्तक्षेप टाळण्यासाठी पूर्णतः ऑनलाईन पद्धतीने करावयाची असल्याने त्याबाबत खालील प्रमाणे आदेश निर्गमित करण्यात येत आहेत.

शासन निर्णय -

मानीव अभिहस्तांतरणासंदर्भात येत असलेल्या अडचणी व त्या दूर करण्यासंदर्भात सहकार विभागाकडून विशेष मोहिम टप्पा-२ यशस्वी होणेसाठी (१) मानीव अभिहस्तांतरण मोहिमेमध्ये सहकारी गृहनिर्माण संस्थांकडून सहज व सुलभ पद्धतीने ऑनलाईन अर्ज भरता यावेत यासाठी ऑनलाईन पद्धतीचा अवलंब करणे व (२) ऑनलाईन पद्धतीने मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया राबविण्यासाठी संगणक आज्ञावली (software) तयार करण्याची कार्यवाही गृहनिर्माण व महसूल विभागाच्या सहाय्याने सहकार विभागाने तयार करावयाची होती. त्यानुसार आवश्यक ती संगणक आज्ञावली तयार करण्यात आली असून मानीव अभिहस्तांतरणाचे काम ऑनलाईन करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झालेली आहे. तसेच मुंबईतील व राज्यातील सर्व जिल्हा उपनिबंधक व त्यांच्या कार्यालयातील कर्मचाऱ्यांना ऑनलाईन काम करण्याचे प्रशिक्षण देण्यात आलेले आहे. यास्तव यापुढे मानीव अभिहस्तांतरणाचे काम केवळ ऑनलाईन पद्धतीने करावयाचे असल्याने खालील नमूद टप्प्यानुसार कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

१) मानीव अभिहस्तांतरण करण्यासाठी भरावयाच्या अर्जाचा नमुना मोफा कायदयानुसार तयार करण्यात आलेल्या <http://mahasahkar.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

२) अर्जदार गृहनिर्माण संस्थेने मानीव अभिहस्तांतरणासाठी ऑनलाईन अर्ज करताना प्रथम संस्थेची नोंदणी करणे आवश्यक आहे. नोंदणी केल्यानंतर सदर संस्थेचे एक खाते निर्माण होऊन त्यामध्ये संस्थेने त्या संस्थेबाबतची सर्व माहिती भरणे आवश्यक आहे.

३) उपरोक्त माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक यांचेकडून तपासण्यात येऊन संस्थेची वैधता ठरविण्यात येईल.

४) संस्थेची वैधता ठरल्यानंतर संस्था मानीव अभिहस्तांतरणाकरीता अर्ज करण्यास पात्र आहे असे समजून संस्थेला खालील वेगवेगळ्या विभागात माहिती भरावी लागेल

अ) संस्थेविषयी माहिती

ब) संस्थेची मालमत्ता विषयक माहिती

क) मालमत्तेच्या मालकाविषयी माहिती

ड) बिल्डर/प्रमोटर यांचे विषयीची माहिती

इ) संस्थेविषयीची कागदपत्रे नगरपालिका अथवा महानगरपालिका इत्यादींनी दिलेल्या परवानग्या या संबंधीची कागदपत्रे/महसूल विभागाच्या परवानगी बाबतची कागदपत्रे अथवा इतर कागदपत्रे संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात यावीत.

५) अभिहस्तांतरणाची फी भरण्याकरीता :-

१) अर्जावर कोर्ट फी स्टॅम्प लावून अर्ज स्कॅन करून अपलोड करावा किंवा

२) शासकीय कोषागारात फी भरल्याची पावती अर्जासोबत स्कॅन करून अर्जासोबत अपलोड करावी.

६) वरील कार्यवाही झाल्यानंतर अर्जदार संस्थेस अर्ज क्रमांक प्राप्त होईल व फॉर्म क्रमांक ७ भरण्याकरीता उपलब्ध होईल त्यानंतर अर्जाची सक्षम प्राधिकरणाकडून छाननी होऊन मोफा कायदयानुसार फॉर्म नं.८ संस्थेकडून भरून घेण्यात यावा. त्याचप्रमाणे फॉर्म मध्ये काही उणीवा असल्यास संस्थेला ऑनलाईन कळविण्यात येतील त्या उणीवांची पूर्तता झाल्यास व सक्षम प्राधिकाऱ्याचे समाधान झाल्यास संस्थेचा अर्ज मानीव अभिहस्तांतरणाकरीता स्विकारण्यात यावा.

७) सक्षम प्राधिकारी संस्थेला व प्रतिपक्षाला सुनावणीकरीता फॉर्म क्र.१० मध्ये नोटीस काढून वेळ देईल. सक्षम प्राधिकारी सुनावणीच्या तारखा संबंधित संस्थेला ऑनलाईन तसेच लेखी स्वरूपात कळवतील.

अ) सक्षम प्राधिकारी मानीव अभिहस्तांतरणाची अधिसूचना संस्थेला ई-मेल/एसएमएस पाठवतील. त्याचप्रमाणे संस्थेच्या संकेतस्थळावर अपलोड करतील.

ब) सक्षम प्राधिकारी ऑनलाईन कार्यवाही दरम्यानची सर्व माहिती/रोजनामा/अंतिम आदेश संस्थेला संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देतील.

मानीव अभिहस्तांतरणाबाबतची ही सर्व प्रक्रिया दिनांक १.५.२०१४ पासून ऑनलाईन करण्यात आलेली आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०६०९१२१८५७८००२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

अ.शं.भुजबळ
कार्यासन अधिकारी

प्रत,

- १) सहकार आयुक्त व निबंधक, निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- २) सर्व सहनिबंधक, सहकारी संस्था
- ३) सर्व जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
- ४) निवडनस्ती.